



## Comune di Grantorto

Provincia di Padova

numero

**19** del 26-07-2018

**ORIGINALE**

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica

OGGETTO: **Accertamento e Riordino terre ad uso civico**

l'anno **duemiladiciotto** addì **ventisei** del mese di **luglio** alle ore **21:00** presso la residenza Municipale per avviso del Sindaco - prot. n°6040 del 20.07.2018 con inviti diramati in data utile si è riunito in Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti:

GAVIN LUCIANO	<i>Presente</i>
MALFATTI LUISANA	<i>Presente</i>
MIAZZO ANTONIO	<i>Presente</i>
RIZZI GIANFRANCO	<i>Presente</i>
SPIGAROLO GABRIELLA	<i>Presente</i>
GENTILIN VANESSA	<i>Presente</i>
BRAGAGNOLO GLORIA	<i>Presente</i>
MARCON MAURO	<i>Presente</i>
BARATTO MARIO	<i>Presente</i>
MARTINI GIANNINA	<i>Assente G.</i>
BASSO SIMONE	<i>Presente</i>
BRESSAN FERNANDO	<i>Assente</i>
TONIETTO ELENA	<i>Presente</i>

Assiste alla seduta il Dott. ZAMPIERI VALERIO Segretario del Comune di Grantorto, il Dott. GAVIN LUCIANO nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri:

RIZZI GIANFRANCO

BARATTO MARIO

TONIETTO ELENA

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

VIENE SOTTOPOSTA ALL'APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Proposta n. 18 del 17-07-2018

**OGGETTO: Accertamento e Riordino terre ad uso civico**

---

**PREMESSO CHE:**

la L.R. 31/1994 ad oggetto "Accertamento e riordino delle terre di uso civico", prevede che ogni Amministrazione avente aree ricadenti in provvedimenti di riconoscimento dell'uso civico, provveda al censimento di dette aree e alla verifica delle condizioni attuali delle stesse;

**DATO ATTO CHE:**

in data 19.06.2018 sono stati acquisiti gli elaborati predisposti che di seguito vengono elencati:

RELAZIONE GENERALE

La **tavola 001** riportano le terre civiche individuate nel catasto napoleonico con l'indicazione ed il calcolo delle superfici dei beni

**[TAV 001 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO individuate nel catasto napoleonico]**

**[SCHEDA 001 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE AD USO CIVICO individuate nel catasto napoleonico elenco dei beni]**

La **tavola 002** riporta le terre civiche individuate nel catasto attuale secondo i contratti di affitto dal 1922

**[TAV 002 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO terre di proprietà del Comune nel 1922 riportata su cartografia catastale aggiornata]**

**[SCHEDA 002 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE AD USO proprietà del Comune nel 1922 riportata su cartografia catastale aggiornata elenco dei beni]**

**[SCHEDA 002A ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE AD USO Elenco dei contratti di affitto dei beni nel 1922]**

La **tavola 003** elenca le terre alienate senza autorizzazione che hanno mantenuto la destinazione agricola o agro-silvo-pastorale (seminativo, prato, pioppeto, frutteto), o che sono attualmente occupate da fabbricati ad uso annesso rustico

**[TAV 003 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO terre alienate "senza autorizzazione" che hanno mantenuto la destinazione agricola o agro-silvo-pastorale (seminativo, prato, pioppeto, frutteto)]**

**[SCHEDA 003 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO elenco terre alienate "senza autorizzazione" che hanno mantenuto la destinazione agricola o agro-silvo-pastorale (seminativo, prato, pioppeto, frutteto)]**

La **tavola 004** riporta le terre alienate senza autorizzazione (anche tramite permuta) che hanno perso irrimediabilmente la destinazione o la funzionalità per l'esercizio dell'uso civico (superfici edificate, pertinenze dei fabbricati, aree urbanizzate) comprese le aree passate al demanio stradale che non sono più usufruibili per l'uso civico;

**[TAV 004 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO terre alienate senza autorizzazione (anche tramite permuta) che hanno perso irrimediabilmente la destinazione o la funzionalità per l'esercizio dell'uso civico (superfici edificate, pertinenze dei fabbricati, aree urbanizzate) comprese le aree passate al demanio stradale che non sono più usufruibili per l'uso civico;]**

**[SCHEDA 004 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO elenco delle terre alienate senza autorizzazione (anche tramite permuta) che hanno perso irrimediabilmente la destinazione o la funzionalità per l'esercizio dell'uso civico (superfici edificate, pertinenze dei fabbricati, aree urbanizzate) comprese le aree passate al demanio stradale che non sono più usufruibili per l'uso civico]**

La **tavola 005** riporta le terre di attuale proprietà che si propone di attribuire alla categoria A, ex-art. 11 L. 1766/1927, per le superfici agro-silvo- pastorali e attribuzione alla categoria B, ex-art. 11 L. 1766/1927, per le superfici agricole

**[TAV 005 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO terre di attuale proprietà che si propone di attribuire alla categoria A, ex-art. 11 L. 1766/1927, per le superfici agro-silvo- pastorali e attribuzione alla categoria B, ex-art. 11 L. 1766/1927, per le superfici agricole]**

**[SCHEDA 005 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO elenco delle CIVICO terre di attuale proprietà che si propone di attribuire alla categoria A, ex-art. 11 L. 1766/1927, per le superfici agro-silvo-pastorali e attribuzione alla categoria B, ex-art. 11 L. 1766/1927, per le superfici agricole]**

La **tavola 006** riporta le terre di attuale proprietà che sono condotte in affitto mediante bando pubblico

**[TAV 006 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO terre di attuale proprietà concesse in affitto dall'anno 2016]**

**[SCHEDA 006 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO elenco delle terre concesse in affitto dall'anno 2016]**

La **tavola 007** riporta la tavola riassuntiva con l'indicazione delle terre ad uso civico oggetto di classificazione nella categoria A e B, delle terre che hanno perso irrimediabilmente la destinazione o la funzionalità (sclassificazione) e delle terre alienate "senza autorizzazione" che hanno mantenuto la destinazione agricola o agro-silvo-pastorale (conciliazione)

**[TAV 007 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO TAVOLA RIASSUNTIVA]**

**[SCHEDA 007 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO tavola riassuntiva]**

dalla Relazione Generale si evince che:

- l'accertamento ed il riordino delle terre di uso civico nel Comune di Grantorto si propone di individuare i terreni di antica origine *comune* o *collettiva* e di accertarne la consistenza attuale, in relazione ai mutamenti avvenuti dall'epoca di promulgazione della legge fondamentale (L. 16 giugno 1927 n° 1766) sino ai nostri giorni.
- la procedura oggetto della presente deliberazione è stata avviata al fine di evidenziare e, se possibile eliminare, tutti quei gravami giuridici ed operativi ricadenti sulle aree ancora interessate dal vincolo;

- nel territorio comunale gli antichi usi collettivi sui suoli agricoli sono concentrati in alcune precise aree, dove era consuetudine, nella seconda metà del XIX° secolo, stipulare atti di affitto pluriennali, che nel tempo ingenerato nelle Amministrazioni la convinzione una piena disponibilità dei fondi rustici in questione ("*patrimonio disponibile*"), con conseguente corollario di alienazioni e mutamenti di destinazione avvenute senza la preventiva autorizzazione ministeriale (o regionale, dopo il trasferimento delle funzioni amministrative attuato con il D.P.R. 15 gennaio 1972 , n.11);
- con l'emanazione della L.R. 11/2004 e con la conseguente elaborazione del Piano di Assetto del Territorio da parte del Comune, si è manifestata l'esigenza di compendiare il quadro conoscitivo con le superfici soggette al vincolo cosiddetto "agrosilvopastorale", ovvero con l'individuazione delle Terre d'Uso Civico;
- per i casi accertati di alienazione, mutamento e perdita di funzionalità avvenuti dopo l'emanazione della legge fondamentale di riferimento, delle aree oggetto del presente provvedimento, è necessario procedere con una presa d'atto del loro stato;
- dai prospetti analitici redatti si evince che sono state individuate le seguenti tipologie:

SCHEDA 001 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE AD USO CIVICO individuate nel catasto napoleonico elenco dei beni

SCHEDA 002 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE AD USO proprietà del Comune nel 1922 riportata su cartografia catastale aggiornata elenco dei beni

SCHEDA 002A ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE AD USO Elenco dei contratti di affitto dei beni nel 1922

SCHEDA 003 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO elenco terre alienate "senza autorizzazione" che hanno mantenuto la destinazione agricola o agro-silvo-pastorale (seminativo, prato, pioppeto, frutteto)

SCHEDA 004 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO elenco delle terre alienate senza autorizzazione (anche tramite permuta) che hanno perso irrimediabilmente la destinazione o la funzionalità per l'esercizio dell'uso civico (superfici edificate, pertinenze dei fabbricati, aree urbanizzate) comprese le aree passate al demanio stradale che non sono più usufruibili per l'uso civico

SCHEDA 005 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO elenco delle CIVICO terre di attuale proprietà che si propone di attribuire alla categoria A, ex-art. 11 L. 1766/1927, per le superfici agro-silvo- pastorali e attribuzione alla categoria B, ex-art. 11 L. 1766/1927, per le superfici agricole

La scheda SCHEDA 006 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO elenco delle terre concesse in affitto dall'anno 2016 è puramente indicativa con lo scopo di precisare che tutto il terreno con vocazione agricola è concesso in affitto.

La SCHEDA 007 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO riporta il riassunto generale delle particelle

**Evidenziato che** il presente provvedimento propone che le terre di uso Civico, siano gestite dal Comune secondo le modalità espresse nel Piano di Utilizzo di

cui al Cap. 5 della relazione generale che avrà validità quinquennale dalla data di approvazione del Riordino, e che prevede quanto segue:

- i terreni assegnati alla categoria A, occupati in prevalenza da giovani imboschimenti, oltre a superfici a prato-pascolo, argini prativi, nuclei arborei e superfici accessorie, saranno condotti dal Comune di Grantorto in forma diretta o tramite forme di convenzione con imprese e/o soggetti pubblici (come il Settore Forestale del Bacino Idrografico Brenta-Bacchiglione di Padova); nel quinquennio andranno effettuati lavori colturali di risarcimento, sfollo, spalcatatura-potatura, coltivazione e sfalcio del piano erbaceo, contenimento delle infestanti, percorrendo in media 2-2,5 ettari all'anno;
- i terreni assegnati alla categoria B, ordinati a seminativo o a prato in rotazione, saranno affidati in concessione pluriennale (generalmente 6 anni) ad aziende agricole aventi la sede nel territorio comunale, con precedenza per le imprese agricole professionali di cui all'art. 1, commi 1 e 3 del D.Lgs. 29.3.2004, n. 99;
- i terreni da reintegrare, ove non fosse espletata la conciliazione stragiudiziale, saranno assegnati alla categoria A nel caso di superfici boscate o prato-pascolive, mentre rientreranno in cat. B nel caso di coltivi agricoli;
- l'Amministrazione dovrà dotarsi di un Regolamento per l'Esercizio dell'Uso Civico che conterrà, tra gli altri, i seguenti punti:
  - l'individuazione dell'ambito di applicazione; - il regime giuridico; - i titolari del diritto di uso civico; - la destinazione colturale e le forme di utilizzo delle terre civiche; - gli usi esercitabili singolarmente (uti singuli) o in forma collettiva (uti cives); - i requisiti di ammissione ed i criteri di aggiudicazione per le superfici date in concessione; - la durata delle concessioni; - i parametri per il computo dei canoni; - le concessioni per attività diverse, comunque compatibili con l'uso civico; - i diritti e gli obblighi delle parti; - la forma di gestione amministrativa dei beni civici; - i frutti, le rendite, le spese connesse al demanio civico; - la destinazione dei proventi e delle risorse; - la vigilanza e le sanzioni;

**Vista** la L.R. 22.07.1994 n. 31;

**Visti** gli atti e documenti inerenti l'accertamento delle terre di uso civico site nel territorio del Comune di Grantorto, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Visto** l'art. 42 lett. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 "Attribuzioni dei Consigli" competenza del Consiglio sul patrimonio dell'Ente;

## **PROPONE**

01. **Di adottare** il progetto di riordino delle terre di uso civico allegato agli atti del presente provvedimento, costituito dagli elaborati di seguito indicati:
  - RELAZIONE GENERALE
  - [TAV 001 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO individuate nel catasto napoleonico]

- [SCHEDA 001 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE AD USO CIVICO individuate nel catasto napoleonico elenco dei beni]
- [TAV 002 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO terre di proprietà del Comune nel 1922 riportata su cartografia catastale aggiornata]
- [SCHEDA 002 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE AD USO proprietà del Comune nel 1922 riportata su cartografia catastale aggiornata elenco dei beni]
- [SCHEDA 002A ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE AD USO Elenco dei contratti di affitto dei beni nel 1922]
- [TAV 003 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO terre alienate "senza autorizzazione" che hanno mantenuto la destinazione agricola o agro-silvo-pastorale (seminativo, prato, pioppeto, frutteto)]
- [SCHEDA 003 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO elenco terre alienate "senza autorizzazione" che hanno mantenuto la destinazione agricola o agro-silvo-pastorale (seminativo, prato, pioppeto, frutteto)]
- [TAV 004 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO terre alienate senza autorizzazione (anche tramite permuta) che hanno perso irrimediabilmente la destinazione o la funzionalità per l'esercizio dell'uso civico (superfici edificate, pertinenze dei fabbricati, aree urbanizzate) comprese le aree passate al demanio stradale che non sono più usufruibili per l'uso civico;]
- [SCHEDA 004 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO elenco delle terre alienate senza autorizzazione (anche tramite permuta) che hanno perso irrimediabilmente la destinazione o la funzionalità per l'esercizio dell'uso civico (superfici edificate, pertinenze dei fabbricati, aree urbanizzate) comprese le aree passate al demanio stradale che non sono più usufruibili per l'uso civico]
- [TAV 005 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO terre di attuale proprietà che si propone di attribuire alla categoria A, ex-art. 11 L. 1766/1927, per le superfici agro-silvo-pastorali e attribuzione alla categoria B, ex-art. 11 L. 1766/1927, per le superfici agricole]
- [SCHEDA 005 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO elenco delle CIVICO terre di attuale proprietà che si propone di attribuire alla categoria A, ex-art. 11 L. 1766/1927, per le superfici agro-silvo- pastorali e attribuzione alla categoria B, ex-art. 11 L. 1766/1927, per le superfici agricole]
- [TAV 006 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO terre di attuale proprietà concesse in affitto dall'anno 2016]
- [SCHEDA 006 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO elenco delle terre concesse in affitto dall'anno 2016]
- [TAV 007 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO TAVOLA RIASSUNTIVA]
- [SCHEDA 007 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO tavola riassuntiva]

02. **Di presentare** alla Regione del Veneto istanza di sclassificazione delle terre di cui al prospetto analitico SCHEDA 004;

03. **Di proporre** alla Regione del Veneto l'assegnazione delle terre elencate SCHEDA 005 alla categoria di cui alla lettera a) dell'art. 11 L. 1766/27, in qualità di terre di uso civico del Comune di Grantorto a destinazione agrosilvopastorale;
04. **Di proporre** alla Regione del Veneto l'assegnazione delle terre elencate SCHEDA 005 alla categoria di cui alla lettera b) dell'art. 11 L. 1766/27, in qualità di terre di uso civico del Comune di Grantorto a destinazione agricola;
05. **Di proporre** alla Regione del Veneto la reintegra nel demanio civico delle terre di cui alla SCHEDA 003, fatta salva la possibilità di attivare un esperimento di conciliazione ai sensi dell'art. 29 L. 1766/27;
06. **Di approvare** una bozza di schema di atto di conciliazione allegato alla presente delibera, che dovrà essere adattato alle situazioni specifiche;
07. **Di proporre** alla Regione del Veneto il Piano di Utilizzo di cui al capitolo 5 della relazione generale, con validità estesa ad anni 10 (dal 2021 al 2035);
08. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica per l'espletamento delle procedure amministrative relative a quanto previsto ai precedenti punti 2-3-4-5-7 del presente disposto deliberativo.

---

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000:  
VISTO, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica:  
Grantorto, li 17-07-2018

IL RESP. DELL'AREA TECNICA  
F.to Dott. Arch. Bordignon Andrea

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### UDITI GLI INTERVENTI:

**IL SINDACO** ricorda il molto tempo in cui il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune ha lavorato su questo punto e argomento e fa presente che siamo tra i primi comuni della provincia di Padova e del Veneto ad avviare questa procedura e invita tutti i presenti, consiglieri e pubblico a chiedere delucidazioni qualora ci fossero dubbi sulla relazione.

**IL SINDACO** presenta ed illustra la tavola del catasto napoleonico che evidenzia le terre ad uso civico, cioè alla collettività e non del Comune nel 1800. 544 campi padovani, ricorda il Sindaco, all'epoca del catasto napoleonico erano uso civico. Ricorda l'enorme lavoro del Responsabile Area Tecnica che con attenzione ha lavorato per ricostruire con esattezza lo stato attuale, in sinergia e collaborazione con gli uffici della Regione. Presenta poi la tavola del 1922, come ricostruito dall'attenta ricerca del Responsabile Ufficio Tecnico Comunale, e ricorda che negli anni 60 il Comune ha venduto tantissimi campi che in grossa parte oggi sono, da anni, destinati a residenza.

Ricorda quindi la norma regionale che differenzia le aree in funzione delle diverse zonizzazioni cui sono destinate le stesse. Fa vedere quindi la tavola riassuntiva predisposta dall'architetto nella quale si evidenziano le aree che oggi non possono più avere la vocazione ad uso civico in quanto fortemente urbanizzate. Queste terre urbanizzate verranno sclassificate. Sottolinea che il modus operandi di questo provvedimento è simile a quello delle varianti urbanistiche. Illustra quindi le altre aree divise in 3 macro settori, le prime, destinate agli affitti, rimarranno gravate dall'uso civico e la comunità fruirà dei proventi dei bandi aperti ai cittadini.

Ci sono poi le zone agro-silvo-pastorali che rimarranno gravate dall'uso civico e ancora di proprietà dell'Ente.

La terza macro area riguarda quelle sulle quali occorrerà fare la procedura cosiddetta di conciliazione. Ricorda che lo studio del Responsabile dell'Area Tecnica indica dettagliatamente i terreni e conseguentemente le persone che saranno chiamate alla procedura di conciliazione. Prende in considerazione un caso concreto di una compravendita degli anni 60 la quale ha via via avuto delle successive cessioni e sulla quale bisognerà proporre una perizia sui valori. La situazione, per certi versi, potrebbe essere paragonata al delicato problema del rinnovo delle concessioni cimiteriali intervenuto alcuni anni fa. Continua poi che particolare attenzione dovrà essere posta in ordine alle spese relative alla registrazione degli atti di conciliazione per evitare che ci possano essere contestazioni o dubbi procedurali da parte della Corte dei Conti .

**IL CONSIGLIERE MIAZZO** sottolinea che c'è un vantaggio nel futuro, con questi passaggi i terreni sono ad uso civico e quindi anche lo Stato non potrà più appropriarsene.

**IL SINDACO** sottolinea come lo Stato a seguito di continue richieste di dati e valori delle proprietà dell'Ente abbia oggi una conoscenza completa di tutto ciò che è di proprietà del Comune. Ricorda i trasferimenti dello Stato al Comune di Grantorto nel 2010 che erano circa 850.000 euro e nel 2016 pari a circa 540.000, ulteriormente ridotti in questi ultimi anni. Il disavanzo dello Stato potrebbe comportare che, negli anni a venire, andando addirittura oltre il patto di stabilità, lo Stato potrebbe chiedere ulteriori sacrifici al Comuni particolarmente a quelli che hanno delle proprietà.

Anche questa volta, alla stregua di ciò che era stato messo a disposizione della cittadinanza in occasione del rinnovo delle concessioni cimiteriali, tutto sarà messo a disposizione. Tutto il lavoro svolto dal Responsabile dell'Area Tecnica ha permesso al Comune un notevole risparmio per ciò che sarebbe costato l'incarico a un professionista esterno.

**IL CONSIGLIERE MIAZZO** esprime le sue congratulazioni al Responsabile Area tecnica .

**IL CONSIGLIERE BARATTO** chiede cosa si farà se non c'è conciliazione ed il Sindaco dice che si comunicherà alla Regione e sarà la Regione a dire cosa fare.

**L'AVVOCATO MALFATTI** sottolinea che il privato non potrà richiedere al Comune alcunchè perché è intervenuta la prescrizione per le alienazioni di alcuni decenni or sono.

**NESSUNO** chiedendo di intervenire il Sindaco pone in votazione l'articolata proposta che legge. Questo provvedimento sarà pubblicato ed inviato alla Regione e quando la Regione avrà fatto le valutazioni del caso, tornerà in Consiglio.

Chiede se vi sono altri interventi . Nessuno chiede la parola.

**VISTA** la proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio e presentata per l'approvazione dall'Assessore competente;

**ACQUISITO** il parere del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

**1. Di adottare** il progetto di riordino delle terre di uso civico allegato agli atti del presente provvedimento, costituito dagli elaborati di seguito indicati:

- RELAZIONE GENERALE
- [TAV 001 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO individuate nel catasto napoleonico]
- [SCHEDA 001 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE AD USO CIVICO individuate nel catasto napoleonico elenco dei beni]
- [TAV 002 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO

- CIVICO terre di proprietà del Comune nel 1922 riportata su cartografia catastale aggiornata]
- [SCHEDA 002 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE AD USO proprietà del Comune nel 1922 riportata su cartografia catastale aggiornata elenco dei beni]
  - [SCHEDA 002A ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE AD USO Elenco dei contratti di affitto dei beni nel 1922]
  - [TAV 003 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO terre alienate "senza autorizzazione" che hanno mantenuto la destinazione agricola o agro-silvo-pastorale (seminativo, prato, pioppeto, frutteto)]
  - [SCHEDA 003 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO elenco terre alienate "senza autorizzazione" che hanno mantenuto la destinazione agricola o agro-silvo-pastorale (seminativo, prato, pioppeto, frutteto)]
  - [TAV 004 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO terre alienate senza autorizzazione (anche tramite permuta) che hanno perso irrimediabilmente la destinazione o la funzionalità per l'esercizio dell'uso civico (superfici edificate, pertinenze dei fabbricati, aree urbanizzate) comprese le aree passate al demanio stradale che non sono più usufruibili per l'uso civico;]
  - [SCHEDA 004 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO elenco delle terre alienate senza autorizzazione (anche tramite permuta) che hanno perso irrimediabilmente la destinazione o la funzionalità per l'esercizio dell'uso civico (superfici edificate, pertinenze dei fabbricati, aree urbanizzate) comprese le aree passate al demanio stradale che non sono più usufruibili per l'uso civico]
  - [TAV 005 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO terre di attuale proprietà che si propone di attribuire alla categoria A, ex-art. 11 L. 1766/1927, per le superfici agro-silvo-pastorali e attribuzione alla categoria B, ex-art. 11 L. 1766/1927, per le superfici agricole]
  - [SCHEDA 005 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO elenco delle CIVICO terre di attuale proprietà che si propone di attribuire alla categoria A, ex-art. 11 L. 1766/1927, per le superfici agro-silvo- pastorali e attribuzione alla categoria B, ex-art. 11 L. 1766/1927, per le superfici agricole]
  - [TAV 006 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO terre di attuale proprietà concesse in affitto dall'anno 2016]
  - [SCHEDA 006 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO elenco delle terre concesse in affitto dall'anno 2016]
  - [TAV 007 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO TAVOLA RIASSUNTIVA]
  - [SCHEDA 007 ACCERTAMENTO E RIORDINO TERRE ADI USO CIVICO tavola riassuntiva]

**2. Di presentare** alla Regione del Veneto istanza di sclassificazione delle terre di cui al prospetto analitico SCHEDA 004;

**3. Di proporre** alla Regione del Veneto l'assegnazione delle terre elencate SCHEDA 005 alla categoria di cui alla lettera a) dell'art. 11 L. 1766/27, in

qualità di terre di uso civico del Comune di Grantorto a destinazione agrosilvopastorale;

4. **Di proporre** alla Regione del Veneto l'assegnazione delle terre elencate SCHEDA 005 alla categoria di cui alla lettera b) dell'art. 11 L. 1766/27, in qualità di terre di uso civico del Comune di Grantorto a destinazione agricola;
5. **Di proporre** alla Regione del Veneto la reintegra nel demanio civico delle terre di cui alla SCHEDA 003, fatta salva la possibilità di attivare un esperimento di conciliazione ai sensi dell'art. 29 L. 1766/27;
6. **Di approvare** una bozza di schema di atto di conciliazione allegato alla presente delibera, che dovrà essere adattato alle situazioni specifiche;
7. **Di proporre** alla Regione del Veneto il Piano di Utilizzo di cui al capitolo 5 della relazione generale, con validità estesa ad anni 10 (dal 2021 al 2035);
8. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica per l'espletamento delle procedure amministrative relative a quanto previsto ai precedenti punti 2-3-4-5-7 del presente disposto deliberativo.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. GAVIN LUCIANO

DOTT. ZAMPIERI VALERIO

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 134 T.U. Ord. EE.LL. D.Lg.vo n° 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ del registro delle pubblicazioni.

Addì:

DOTT. ZAMPIERI VALERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 T.U. Ord. EE.LL. D.Lg.vo n° 267/2000)

Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune, e che la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134 T.U. Ord. EE.LL. D.Lg.vo n° 267/2000:

il:

DOTT. ZAMPIERI VALERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE