



Comune di Grantorto

Regione Veneto - Provincia di Padova

Area Tributi e Demografici

Prot. n. 3072

Grantorto, li 05/05/2020

Gent. Sig.

35010 – GRANTORTO (PD)

OGGETTO: Servizio di Bollettazione I.M.U. 2020

Gentile Contribuente,

Le ricordiamo che il **16 giugno 2020** scade il termine per pagare l'acconto della nuova IMU introdotta dalla legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di Bilancio 2020).

Con la nuova imposta è confermato quanto segue:

- abitazioni principali di categoria da A2 ad A7: sono escluse da IMU;
- terreni agricoli: sono esenti IMU i terreni agricoli condotti e posseduti da coltivatori diretti e I.A.P.;
- gli altri terreni agricoli e le aree edificabili continuano a pagare IMU;
- comodato gratuito: è prevista la riduzione dell'IMU per i pochi casi di abitazione concessa in uso gratuito, ove il proprietario è in possesso di specifici e restrittivi requisiti previsti dalla legge n. 208/2015;
- in caso di immobili concessi in locazione finanziaria (contratti di leasing) il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

Le novità di maggior rilievo introdotte dalla nuova IMU sono:

- in tema di agevolazioni, scompare quella per una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza;
- per i beni-merce: i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e in ogni caso non locati, per il 2020 saranno tenuti al versamento dell'imposta IMU e all'obbligo di dichiarazione. Il legislatore precisa che detti immobili saranno esenti a decorrere dal 1° gennaio 2022;
- un nuovo soggetto passivo d'imposta è il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. La casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli è parificata dal legislatore ad una "abitazione principale" e quindi è esente IMU.

Per l'anno 2020 è stata abolita la TASI, pertanto i fabbricati rurali strumentali tornano ad essere soggetti a IMU.

In allegato troverà una scheda con il riepilogo dei Suoi immobili, completa con i calcoli d'imposta sulla base delle aliquote già vigenti per gli anni precedenti ed il modello F24 già compilato per il **versamento del solo acconto** da effettuarsi entro il 16/06/2020.

Il modello F24 per il versamento del saldo al 16/12/2020 sarà inviato successivamente, in quanto per i Comuni sono stati prorogati i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova imposta IMU.

Nello spirito di massima collaborazione, La invitiamo a **controllare attentamente** i dati riportati nella scheda degli immobili; si fa presente che **il contribuente è responsabile della veridicità dei dati** dichiarati ed è tenuto al controllo ed all'aggiornamento degli stessi; eventuali discrepanze ed errori non pregiudicano la possibilità di accertamento e di sanzione da parte dell'Ente.

Qualora i dati esposti nella scheda riepilogativa siano esatti è possibile procedere al pagamento mediante il modello F24 allegato, presso tutti gli uffici postali e tutti gli sportelli bancari senza spese di commissione.

Se invece emergono delle discordanze l'Ufficio Tributi è a disposizione per aggiornare e a ricalcolare **l'imposta dovuta e all'eventuale emissione di un nuovo modello F24**.

In caso di ritardato pagamento è opportuno avvalersi del ravvedimento operoso.

La **Dichiarazione IUC-IMU** dovrà essere presentata **entro il 30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui è iniziato il possesso o sono intervenute delle variazioni tali da generare una diversa base imponibile (ad es. variazione del valore dell'area fabbricabile, oppure area edificabile che diventa fabbricato, frazionamenti, successioni di aree edificabili, ecc.) e per poter beneficiare delle agevolazioni per inagibilità dei fabbricati, per terreni agricoli condotti direttamente, per chi ha registrato un contratto di comodato, per il diritto di abitazione e per gli ex-coniugi assegnatari.

Al fine di ottimizzare il servizio di recapito della documentazione e di evitare il consumo di carta, si prega di segnalare con email a tributi@comune.grantorto.pd.it l'indirizzo di posta elettronica cui eventualmente potrà essere effettuato il prossimo invio.

L'Ufficio Tributi è a disposizione **ESCLUSIVAMENTE** su appuntamento:

- nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00
- telefonando al numero 049 5960003 interno 3
- via mail al seguente indirizzo tributi@comune.grantorto.pd.it.

Ulteriori informazioni sono pubblicate sul sito: www.comune.grantorto.pd.it nella sezione: Il Comune informa – Servizio Tributi.

Considerata la situazione d'emergenza da COVID-19, nonostante alla data di invio della presente bollettazione la scadenza dell'acconto IMU sia invariata al 16 giugno 2020, si invita a prestare attenzione alle notizie da telegiornale e/o pubblicate nel sito internet comunale relative all'eventuale spostamento dei termini di pagamento.

Il Funzionario Responsabile
f.to Carla De Marchi

Le ricordiamo che sarà attivo il **servizio IMU-ONLINE** che Le consentirà di consultare i dati relativi alla Sua posizione, modificare la scheda immobiliare ed i dati degli utilizzatori, ricalcolare il dovuto IUC/IMU e ristampare i moduli F24, provvedere eventualmente al pagamento in ravvedimento operoso. Per accedere al servizio può visitare il sito www.comune.grantorto.pd.it ed effettuare l'accesso con le credenziali

- username **[[USERNAME]]**
- password **[[PASSWORD]]**