

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 13 DEL 17.04.2008

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 LETTERA A) DELLA LEGGE REGIONALE 61/85 PER L'INDIVIDUAZIONE AMBITI TERRITORIALI DI INTERVENTO QUALI ZONE DI DEGRADO NEL CENTRO STORICO (ART. 27 LEGGE N° 457/78) – SPIGAROLO ORFEO - VIA GARIBALDI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Grantorto è dotato di P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 2509 del 01.06.1993;

CONSIDERATO che il P.R.G. individua la zona "A" e complessi o edifici isolati di interesse storico, zona che per le sue caratteristiche è dichiarata "area degradata" ai sensi della Legge Regionale n° 457/78, soggetta a strumento urbanistico attuativo, P.P. e/o P. di Recupero e/o PEEP;

VISTO l'art. 20 lettera f) delle Norme Tecniche di Attuazione che prevede che nelle zone dichiarate degradate di cui all'art. 27 della Legge n° 457/78, lo strumento del Piano di Recupero consentirà il recupero totale o parziale delle volumetrie esistenti, consentendo anche eventuali integrazioni tecnico-volumetriche, necessarie alla trasformazione e all'inserimento di aree ed edifici nel contesto urbano limitrofo;

CONSIDERATO inoltre che il Piano di Recupero di iniziativa privata potrà essere esteso alla sola unità minima di proprietà, ferma restando la proposta di soluzione progettuale per l'intera zona di degrado;

VISTO l'art. 48 della legge regionale 11/2004 che stabilisce al comma 1 che: ".....omissis..... Fino all'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il comune non può adottare varianti allo strumento urbanistico generale vigente salvo quelle finalizzate, o comunque strettamente funzionali, alla realizzazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico nonché quelle disciplinate dall' 50, commi da 4 a 8 e 16, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modificazioni.omissis....."

ACCERTATO che l'art. 50 comma 3 della legge regionale 61/85 indica: "Sono adottate e approvate dal comune con la procedura prevista ai commi 6 e 7 le varianti parziali che interessano:

a) l'individuazione delle zone di degrado di cui all'articolo 27 della legge 5 agosto 1978, n. 457, e dei perimetri dei piani urbanistici attuativi nonché le modifiche al tipo di strumento urbanistico attuativo previsto dal piano regolatore generale purché tali modifiche rimangano all'interno di ciascuna delle categorie di cui all'articolo 11, comma 1, numeri 1 e 2;

VERIFICATO CHE il perimetro del piano urbanistico di cui alla presente individuazione rimane all'interno di ciascuna delle categorie previste dall'art. 11 comma 1 numero 2 ed in particolare individuato nella lettera b) il Piano di Recupero di iniziativa privata (P.Ri.Pr.).

VISTA la deliberazione Consiliare n. 03 del 14.02.2008 è stata adottata la variante parziale al Piano Regolatore Generale [V33] redatta ai sensi dell'art. 50 comma 4 lettera e) della legge regionale 61/85 che prevede la suddivisione delle seguenti zone di degrado ai sensi delle citate disposizioni oltre che dall'art. 6 del Regolamento Edilizio come da scheda predisposta

dall'ufficio tecnico comunale che si allega in copia alla lettera a) contenente tra l'altro l'individuazione grafica degli ambiti suddivisi:

ZTO A/52, così censita catastalmente al N.C.T. Comune di Grantorto, sezione unica, foglio 5 mappale 67-216 di complessivi mq 165, che definisce l'ambito territoriale d'intervento relativo all'unità minima di cui all'art. 20 delle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale come richiesto dal Sig. Spigarolo Orfeo in data 27.11.2007 con i seguenti indici urbanistici:

1. Superficie totale		165
2. Superficie coperta		64
3. Indice di copertura		8.37
4. Volume	Esistente	308
5. Volume rurale		0
6. Altro volume		0
7. Volume totale		308
8. Densità edilizia		1.87
9. Numero stanze		4
10. Abitanti insediati		0
11. Abitanti Insediabili		2
12. Abitanti totali		2

La rimanente **ZTO A/5/2** assume i seguenti indici urbanistici:

13. Superficie totale		6392
14. Superficie coperta		820
15. Indice di copertura		12.83
16. Volume	Esistente	4093
17. Volume rurale		336
18. Altro volume		1000
19. Volume totale		5429
20. Densità edilizia		0.85
21. Numero stanze		31
22. Abitanti insediati		28
23. Abitanti Insediabili		0
24. Abitanti totali		26

CONSIDERATO che la documentazione relativa alla variante è stata depositata per 10 giorni presso la Segreteria Comunale e precisamente dal 20.02.2008 a tutto il 01.03.2008 presso la Provincia di Padova dal 06.03.2008 al 16.03.2008 e che entro i successivi 20 giorni **non sono** pervenute osservazioni giuste la certificazione del Segretario Comunale del Comune di Grantorto in data 02.03.2008 e della Provincia di Padova in data 08.04.2008

VISTO CHE in data 07.03.2008 protocollo 26372/UNI/PM pervenuto il 13.03.2008 protocollo 26080 l'A.U.L.S.S. n. 15 Alta Padovana, Unità Nuovi Insediamenti, Dipartimento Prevenzione, ha espresso parere favorevole per quanto di competenza all'approvazione della presente variante.

VISTO la Legge 05.08.1978 n° 457;

VISTO la Legge Regionale n° 61/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

CON VOTI favorevoli n° 15 su n° 15 Consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1) di approvare la variante urbanistica al P.R.G. denominata V33 che prevede la nuova individuazione della ZTO "**A/52**", così censita catastalmente al N.C.T. Comune di Grantorto, sezione unica, foglio 5 mappale 67-216 di complessivi mq 165 i seguenti parametri urbanistici:

25. Superficie totale		165
26. Superficie coperta		64
27. Indice di copertura		8.37
28. Volume	Esistente	308
29. Volume rurale		0
30. Altro volume		0
31. Volume totale		308
32. Densità edilizia		1.87
33. Numero stanze		4
34. Abitanti insediati		0
35. Abitanti Insediabili		2
36. Abitanti totali		2

la rimanente area di degrado **A/6** mantiene la stessa classificazione ed assume i seguenti parametri urbanistici:

37. Superficie totale		6392
38. Superficie coperta		820
39. Indice di copertura		12.83
40. Volume	Esistente	4093
41. Volume rurale		336
42. Altro volume		1000
43. Volume totale		5429
44. Densità edilizia		0.85
45. Numero stanze		31
46. Abitanti insediati		28
47. Abitanti Insediabili		0
48. Abitanti totali		26

composta dai seguenti elaborati:

- relazione

2) di dare atto che la variante acquisterà efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, e che, contestualmente alla suddetta pubblicazione la variante e i rispettivi allegati saranno inviati alla Direzione Regionale Urbanistica e Beni ambientali per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.