

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)

ai sensi Legge Regionale n° 14 del 08.07.2009 e D.P.R. 380/01 e successive modifiche e integrazioni

COMUNE DI GRANTORTO <i>Provincia di Padova</i>
PROT. N.
cat. cl.

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI GRANTORTO
Via Roma 18
35010 GRANTORTO PD**

DENUNCIANTE:

(cognome e nome o denominazione ditta)

nato a:	il:	residente ¹ a:	CAP
in Via:	civ.	tel.	fax.
Codice fiscale/Partita IVA			
Legale rappresentante			
in qualità di ²			dell'immobile sito in
Via			civ.
Censito in catasto di Grantorto ³	Sezione unica	Foglio:	Mappale:

Denuncia di eseguire ai sensi della l.r. 14/2009 i seguenti interventi

Ampliamento degli edifici esistenti a destinazione di uso residenziale nei limiti del **20% del volume**, ai sensi art. 2, comma 1, della L.R. 14/2009;

Ampliamento degli edifici esistenti a destinazione di uso residenziale nei limiti del **30% del volume**, ai sensi art. 2 comma 1 della L.R. 14/2009, mediante utilizzo di **tecnologie che prevedono l'uso di fonti di energia rinnovabile**, ancorché già installate, ai sensi art. 2 comma 5) della L.R. 14/2009;

Ampliamento degli edifici esistenti **adibiti ad uso diverso dalla residenza** nei limiti del **20% della superficie coperta**, ai sensi art. 2 comma 1 della L.R. 14/2009

Ampliamento degli edifici esistenti **adibiti ad uso diverso dalla residenza** nei limiti del **30% della superficie coperta**, ai sensi art. 2 comma 1, della L.R. 14/2009, mediante utilizzo di **tecnologie che prevedono l'uso di fonti di energia rinnovabile**, ancorché già installate, ai sensi art. 2 comma 5, della L.R. 14/2009

Sostituzione e rinnovamento del patrimoni edilizio esistente a destinazione di uso residenziale, ai sensi art. 3, commi 1 e 2, della L.R. 14/2009, mediante la **integrale demolizione e ricostruzione di edifici realizzati anteriormente al 1989**, con aumenti fino al **40% del volume**, con utilizzo di tecniche costruttive di cui alla **L.R. 4/2007** "Iniziative ed interventi regionali a favore dell'edilizia sostenibile"

Sostituzione e rinnovamento del patrimoni edilizio esistente **adibito ad uso diverso dalla residenza**, ai sensi art. 3, commi 1) e 2), della L.R. 14/2009, mediante la **integrale demolizione e ricostruzione di edifici realizzati anteriormente al 1989**, con aumenti fino al **40% della superficie coperta**, con utilizzo di tecniche costruttive di cui alla **L.R. 4/2007** "Iniziative ed interventi regionali a favore dell'edilizia sostenibile"

Ricomposizione planivolumetrica con utilizzo di tecniche costruttive di cui alla L.R. 4/2007, con aumenti fino al **50% del volume per edifici residenziali** e fino al **50% della superficie coperta per edifici adibiti ad uso diverso dalla residenza**, già assoggettata a **PIANO ATTUATIVO**, di cui alla L.R. 11/2004, **APPROVATO** con delibera di Consiglio Comunale n°..... del, ai sensi art. 3 commi 2) e 3) della L.R. 14/2009

Realizzazione di Pensiline e tettoie per l'installazione di impianti solari e fotovoltaici, ai sensi art. 5 della L.R. 14/2009 e della D.G.R. Veneto n. 2508 del 04.08.2009

Piano Casa legge regionale 14 del 08.07.2009 e successive modificazioni ed integrazioni

¹ Per le Società o enti indicare la sede legale.

² Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.

³ CT, CF.

Attesta di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01 e di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiaro altresì che i lavori suindicati inizieranno trascorsi almeno **trenta giorni** dalla **data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di deroghe, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, decorsi i trenta giorni dal rilascio del relativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale dall'esito dell'eventuale conferenza di servizi appositamente convocata ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14- quater della L.241/90 (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti).**

Dichiara infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Comunica che i lavori saranno eseguiti in proprio/in economia dal proprietario/dalla ditta:

Con sede in Via:

civ.

tel.

fax.

Codice fiscale/Partita IVA

Legale rappresentante:

Il direttore dei lavori sarà:

nato a:

il:

Inscritto all'Albo della Provincia di

n.

Con domicilio a:

In via:

civico

Tel.:

il denunciante

Grantorto li:

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

NELL'ANNO

IL GIORNO

DEL MESE DI

IL SOTTOSCRITTOnato a: _____ il: _____ residente⁴ a: _____ CAP _____

in Via: _____ civ. _____ tel. _____ fax. _____

Codice fiscale/Partita IVA _____

Iscritto all'Albo de _____ della Povia di _____ n. _____

Con studio a: _____ In via: _____ civico _____ Tel.: _____

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 23, comma 1, del D.P.R. n. 380/01,

ASSEVERA CHE

l'immobile ricade in zona di PRG:

Descrizione analitica dell'intervento:

gli interventi riguardano la prima casa di abitazione del proprietario o degli aventi titolo come indicato nella deliberazione Consiliare n.28 del. 29/10/2009 e attesta altresì la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici e regolamenti edilizi vigenti e a quelli eventualmente adottati, come integrati dalle norme della legge regionale 14/2009, nonché la sussistenza di tutte le condizioni cui la citata legge subordina la realizzazione dell'intervento

- Le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico - sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;

- La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:

è conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (eventuali precedenti: _____)

riguarda immobile costruito anteriormente al 1967 e non modificato dopo tale data.

- Per l'intervento in progetto: **[vincolo paesaggistico]**

Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 41 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico

Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. prot. _____ del _____

Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 41 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 41 non richiedono autorizzazione paesaggistica.

- Per l'intervento in progetto: **[vincolo idraulico]**

Viene richiesta l'autorizzazione idraulica ai sensi della L.S. 25.07.1904 n. 523 "Argini demaniali di 2^a categoria.

Ha già ottenuto l'autorizzazione idraulica n. _____ del _____

Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idraulico di cui alla L.S. 523/1904.

- Per l'intervento in progetto: **[codice della strada]**

Viene richiesta l'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada (DPR 459/92) per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni di cui all'art. 22 del C.d.S.

Ha già ottenuto l'autorizzazione in deroga n. _____ del _____

E' conforme al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione

- Per l'intervento in progetto: **[parere sanitario]**

Viene allegato il parere favorevole dell'Azienda ULSS 15 .

Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;

Non è soggetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali

⁴ Per le Società o enti indicare la sede legale.

- Per l'intervento in progetto: [vincolo monumentale]

*Viene allegato il provvedimento di tutela monumentale ai sensi del titolo I del D.Lgs. 41/04 n. del
Non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi del titolo I del
D.Lgs. 41/04.*

- Per l'intervento in progetto: [prevenzione incendi]

*E' stato acquisito parere di conformità del Comando provinciale VV.FF. (n. ... del);
le opere in progetto non sono soggette al nulla osta dei VV.FF. in quanto non rientranti tra le attività indicate nel D.M. 16/02/82 e
DPR 26/05/59, N. 689 e successive modificazioni;*

- legge 13/89 [barriere architettoniche]

*che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il
superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", così come modificata dalla L. 27/02/89, n. 62, ed
alle L. 30/03/71, n. 118, D.P.R. 503/96, L.R. 41/93 e L. 104/92 (edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico), come dimostrato
nell'allegata relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il
soddisfacimento dei requisiti prescritti ai sensi D.M. 14/06/89, n. 236, facendo presente che l'immobile oggetto di intervento potrà /
non potrà essere utilizzato da imprese soggette a collocamento obbligatorio. E' a conoscenza che l'approvazione del progetto con
concessione edilizia non costituisce approvazione definitiva ai sensi del D.M. 236/89 (in quanto non possono essere controllabili tutti
i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dalla citata normativa), la quale potrà avvenire invece solo in sede di abitabilità. Si
impegna inoltre a produrre una nuova dettagliata proposta di idonea soluzione alternativa, qualora nel corso dei lavori si verificasse
qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto.*

- Legge 46/90: [impianti tecnici]

*le opere in progetto sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46, pertanto si riserva di allegare progetto redatto
da tecnico abilitato alla comunicazione d'inizio effettivo dei lavori;
le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46 in quanto non rientranti nella casistica
prevista all'art. 4 del Regolamento di Attuazione approvato con DPR 6/12/91, n. 447.*

- Legge 447/95 [tutela da inquinamento acustico]

*le opere in progetto rispettano le prescrizioni di cui di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega
documentazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico prevista dall'art. 8 della predetta legge;
le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi.*

- Vincoli Vari

*le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalla L. 36/01 e dalla L.R. 27/93 (fasce di rispetto da elettrodotti esistenti).
le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dall'art. 338 del R.D. 1265/1934 e dall'art. 57 del DPR 285/1990, come
modificati dall'art. 28 della L. 166/2002 (fasce di rispetto cimiteriali).
le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dal D.Lgs. 152/1999 (scarico delle acque e fasce di rispetto da pozzi e
sorgenti).
le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalle N.T.A. vigenti e dal Codice della Strada in relazione alle fasce di rispetto
stradali.
le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 7949/1989 (distanze da allevamenti
intensivi).*

- Per lo scarico delle acque reflue è previsto:

*il recapito nella rete fognaria pubblica;
il trattamento di chiarificazione in fossa Imhoff e dispersione a mezzo di n. pozzi perdenti oppure subirrigazione in suolo, in
quanto per lo scarico è prevista una soglia inferiore a 100 abitanti equivalenti e la zona:
è servita dalla rete fognaria pubblica ma, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale di fognatura, rientra nelle ipotesi di
deroga all'obbligo di allacciamento.
non è servita dalla rete fognaria pubblica;
il trattamento con impianto di depurazione atto ad assicurare i limiti di emissione, fissati dalla vigente normativa, in quanto per lo
scarico è prevista una soglia superiore a 100 abitanti equivalenti e la zona:
è servita dalla rete fognaria pubblica ma, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale degli scarichi, rientra nelle ipotesi di
deroga all'obbligo di allacciamento.
non è servita dalla rete fognaria pubblica;*

- Altro

*che l'area di pertinenza del fabbricato in progetto necessaria per l'edificazione dello stesso secondo i parametri urbanistici previsti
dal vigente Piano Regolatore Generale, ha una potenzialità edificatoria sufficiente alla realizzazione del fabbricato in progetto, al
netto delle eventuali preesistenze esistenti e vincolanti alla data di entrata in vigore del Piano Regolatore Generale, come
evidenziato nell'elaborato grafico - progettuale e relazione allegati, facenti parte integrante e sostanziale della presente
dichiarazione;*

*le opere in progetto rispettano/non sono soggette (alle) le prescrizioni previste dalla Legge Regionale Veneto n. 22/97 e
precisamente l'art. 9 che, allo scopo di prevenire l'inquinamento luminoso, tutelare e migliorare l'ambiente e conservare gli equilibri
ecologici delle aree naturali e protette, preclude ai soggetti privati l'impiego di fasci di luce di qualsiasi tipo e modalità, fissi e
rotanti, diretti verso il cielo o verso superfici che possano rifletterli verso il cielo i quali ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della
medesima legge siano costituiti da più di dieci sorgenti luminose con un flusso luminoso per ciascuna sorgente superiore a 1500
lumen.*

- l'esecuzione delle opere sopradescritte [contributo]

non è subordinata alla corresponsione del contributo costruzione art. 16 del D.P.R. n. 380/01

è subordinata alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/01

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27/02/1997 redatti i prospetti a cura del tecnico incaricato in osservanza delle disposizioni vigenti in materia, allegata la quietanza di pagamento n. del importo effettuato per intero/prima rata pari al 25% della somma dovuta di seguito si specificano gli importi determinati:

A ONERI PER AREE A SERVIZI

previsto dalla deliberazione di giunta Comunale n. del
a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria

Versamento in unica soluzione di € di cui
Superficie a Parcheggio (81€/mq) pari a €
Superficie a Verde (64€/mq) pari a €

B ONERI DI URBANIZZAZIONE

Il contributo determinato dovrà essere versato direttamente alla Tesoreria Comunale o in unica soluzione o rateizzato

Versamento in unica soluzione di € di cui
Urbanizzazione primaria €
Urbanizzazione secondaria €

Versamento rateizzato di complessivi € con le seguenti modalità

Prima rata pari al 25% del contributo dovuto pari a € **versata al momento della presentazione della D.I.A.;**

Seconda rata pari a €

Terza rata pari a €

Quarta rata pari a €

Il pagamento degli oneri di costruzione dovrà avvenire per intero all'atto di presentazione della D.I.A. stessa ovvero in quattro rate semestrali di cui la prima, pari al 25% del contributo dovuto, dovrà essere versata all'atto di presentazione della D.I.A. in argomento. Per il rimanente importo, pari alla somma delle tre rate residue, dovrà essere prodotta, al momento della presentazione della Denuncia di inizio Attività, idonea fideiussione bancaria o polizza assicurativa, di importo pari a € aventi le caratteristiche di legge.

C COSTO DI COSTRUZIONE

Il contributo determinato dovrà essere versato direttamente alla Tesoreria Comunale o in unica soluzione o rateizzato

Versamento in unica soluzione di € di cui

Versamento rateizzato di complessivi € con le seguenti modalità

Prima rata pari al 50% del contributo dovuto pari a € **versata al momento della presentazione della D.I.A.;**

Seconda rata a conguaglio pari a €

Per l'importo complessivo delle rate ⁵ viene prodotta, alla data di presentazione idonea fideiussione bancaria o assicurativa avente le caratteristiche di legge (n. del) .

Modalità di Versamento dei contributi

I versamenti dovranno essere effettuati presso la Tesoreria Comunale

Nella causale di versamento dovranno essere specificate il numero della pratica e il dettaglio dei singoli importi con la relativa descrizione.

- Prima Casa

La presente attività riguarda un intervento classificato come PRIMA CASA ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione Consiliare n. 29 del 29/10/2009 a tal proposito si allega certificazione in merito come richiesto dallo stesso provvedimento Consiliare.

- Pertinenze

Se certifica che le pertinenze con indicate nella deliberazione Consiliare n. 29 del 29/10/2009 hanno anche le caratteristiche prescritte dalle norme regolamentari allegata al Piano Regolatore Generale ed in particolare non superano le altezze minime prescritte dal Regolamento Edilizio

li:

Il Progettista

(timbro e firma)

Si ricorda che il mancato rispetto delle disposizioni della l.r. 14/2009 e successive modificazioni ed integrazioni oltre che a quanto richiesto dalla deliberazione Consiliare n. 29/2009 comporta la conseguente illegittimità della presente Denuncia di Inizio attività e l'automatica preclusione all'esecuzione dei lavori, di cui ne è direttamente responsabile il progettista come sopra identificato.

⁵ Tre rate per gli oneri di urbanizzazione e una rata per il costo di costruzione

DATI TECNICI DI PROGETTO
(a cura del progettista incaricato)

A- IMMOBILE

Censito all'A.D.T. in Grantorto	CT	Sezione unica	Foglio:	Mappale:
Censito all'A.D.T. in Grantorto	CF	Sezione unica	Foglio:	Mappale:
Destinazione di zona di P.R.G.				

PIANO ATTUATIVO denominato..... approvato con delibera del C.C. n. del

RICADENTE ALL' INTERNO DEL PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO ai sensi del codice della strada

RICADENTE ALL' ESTERNO DEL PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO ai sensi del codice della strada

B- INDICI URBANISTICO EDILIZI

		Stato attuale	Previsioni PRG	Dati di progetto
Superficie del lotto	mq			
Volume	mc			
	Mc/m			
Indice di edificabilità	q			
Area coperta	Mq			
Rapporto di copertura	%			
Altezza	m.			
Piani Abitabili	n.			
Distanza dai confini	m.			
Distanza dal ciglio stradale	m.			
Distanza dai fabbricati	m.			
Superficie scoperta a verde	mq.			
Superficie scoperta pavimentata	mq.			

C – AUTORIMESSE E PARCHEGGI

		Stato attuale	Previsioni PRG	Dati di progetto
Parcheggi per.....	mq.			
Autorimesse per.....	mq.			
Superficie complessiva a parch.	Mq.			

D – Destinazioni d'uso

	Numero unità	progetto	Superficie lorda attuale	Superficie lorda di progetto	Previsioni di PRG
Residenziale	/	mc.			
Industriale	/	mq.			
Artigianale	/	mq.			
Turistica	/	mc.			
Commerciale	/	mc.			
Direzionale	/	mc.			
Rurale	/	mq.			
Altro	/	mc.			

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.P.R. N. 380/01.

Si impegna altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), 10/91 (contenimento dei consumi energetici), 46/90 (impianti tecnici), D.P.R. 425/94 (abitabilità), Leggi 13/89 e 104/92 (barriere architettoniche), DPR 37/98 e D.M.I. 04.05.1998 (prevenzione incendi), Legge 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), D.Lgs. 152/99 (tutela delle acque, scarichi).

Il Progettista

(timbro e firma)

li:

ELABORATI GRAFICI (3 copie + 3 per vincolo BBAA + 1 per ogni sub –procedimento interessato)

N.B. Indicare, sulle **piante** e sulle **sezioni**, le parti da demolire e da costruire, rispettivamente con colore giallo e rosso; con colore azzurro le parti oggetto di sanatoria

Planimetria da estratto catastale aggiornato (1:1000 o 1:2000) orientata, indicante i numeri dei mappali di proprietà **interessati** dall'intervento (dovranno ovviamente essere coincidenti con l'atto di proprietà: in caso contrario, dovrà essere prodotta dettagliata corrispondenza catastale);

Ingrandimento 1:500/1:200 con:

- zonizzazione di P.R.G.
- evidenziazione eventuali allargamenti stradali
- misure del lotto
- distanze da confini
- distanze da fabbricati
- distanze da strade
- alberature esistenti
- quote lotto o profilo
- sistemazione degli spazi esterni

N.B. Nel caso di difficile individuazione dei profili di zona è necessario richiedere la verifica sulla zonizzazione da parte del S.U.E.

Planimetria

dettagliata con individuazione standards a parcheggio e calcolo standards minimi necessari
(L. 122/89 – art. 10 N.T.A.)

Sezioni e particolari costruttivi

ai sensi dell'art. 2 della L.R. 21/96

Piante quotate in scala 1:100 dei vari piani e della copertura indicanti:

- destinazione d'uso
- dimensioni esterne/interne
- dimensioni finestre
- piante di eventuali fabbricati da demolire

Sezioni in scala 1:100, sia longitudinale che trasversale oltre che nei punti significativi, indicanti:

- quote ai vari livelli riferite allo 0.00
- altezza interna e spessore solai
- altezza in gronda
- indicazione materiali strutture orizzontali
- individuazione andamento terreno circostante

Prospetti in scala 1:100 su tutti i lati, definiti nei particolari architettonici

(contorni finestre, modanature, mensole di gronda) e nel caso che l'edificio si affianchi ad altri esistenti, il prospetto su strada dovrà comprendere almeno la rappresentazione dei fabbricati contigui

Particolari dei prospetti in scala 1:20 o 1:50

con l'indicazione dei materiali di finitura, con riportati i particolari architettonici, oltre alle tonalità delle coloriture

Tabella indicante la metratura dei vari locali,

con l'indicazione dei rapporti di aereoilluminazione

Elaborato grafico relativo all'ultimo stato approvato

con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato

Tavola e relazione che evidenzia la potenzialità edificatoria del lotto

Tavola relativa agli scarichi reflui e delle acque meteoriche

Tavola relativa alla L. 13/89 e L. 104/92 che evidenzia:

- scale
- ascensori
- bagni adattabilità/accessibilità
- percorsi comuni
- relazione-dichiarazione

Il Progettista

(timbro e firma)

Relazione tecnica descrittiva dell'intervento proposto

(In caso di richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 41/04- vincolo ambientale/paesaggistico) in 3 copie

2.1.) relazione tecnico descrittiva, comprendente i criteri di scelta e l'uso dei materiali impiegati nonché motivate valutazioni sull'incidenza complessiva e sulla visibilità dell'intervento progettato nel più vasto contesto ambientale in cui si inserisce, oltre che, in ordine alle motivazioni del vincolo, dimostrazione in concreto della compatibilità dell'intervento col mantenimento e l'integrità dei valori dei luoghi oggetto di tutela;

2.2.) **documentazione fotografica** dei manufatti o complesso edilizio in progetto, estesa al contesto ambientale circostante, corredata da planimetria grafica di riferimento ai coni ottici di ripresa. (In caso di intervento da inserire in contesti di *particolare* pregio storico, paesistico ed ambientale si invita ad allegare una elaborazione grafico – fotografica a simulazione dell'inserimento dell'opera nei luoghi destinati)

Relazione per la valutazione di incidenza o dimostrazione di significatività/non significatività degli impatti (nel caso l'intervento richiesto ricada all'interno dei Siti di Importanza Comunitaria –SIC)

Estratto foglio partita con planimetrie catastali per cambi di destinazione d'uso n. 1 copia

Estratto aerofotogrammetria comunale n. 1 copia

Documentazione fotografica con angoli riprese in 3 copie; in caso di istanza in sanatoria n. 3 copie

Relazione tecnica e calcoli ai sensi dell'art. 2 della L.R. 21/96, ai fini della deroga per volumi, altezze (2 copie)

Modello ISTAT (per nuove costruzioni, ampliamenti)

Documentazione prevista dall' art. 3 del D.Lgs 192/05 relativo al **Rendimento Energetico nell'edilizia**;

Documentazione relativa al consumo energetico di agli articoli da 122 a 135 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int.

Attestazione di aver tenuto conto che i calcoli strutturali sono conformi alle normative sismiche vigenti.

Atto di proprietà registrato e trascritto o altro titolo idoneo a richiedere il permesso di costruire: n. 1 copia **solo nel caso manchi l'autocertificazione**

Fotocopia del documento d'identità del richiedente (in caso vengano allegate dichiarazioni sostitutive di atti notori)

Solo in caso di presentazione di istanza di sanatoria: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Atto notorio dimostrante la preesistenza di accessori / superfetazioni al 1967 e fotocopia documento d'identità del richiedente

Consenso confinante (qualora necessario)

Documentazione di previsione dell'impatto/clima acustico, ai sensi dell'art. 8 della L. 447/95

Altro

DOCUMENTI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

ART.16 D.P.R. n. 380/01

Calcolo superficie utile più accessori per determinazione costo di costruzione

Preventivo di spesa per il calcolo del contributo sul costo di costruzione

Piante quotate con il computo del volume per il calcolo degli oneri di urbanizzazione

Oneri non dovuti in quanto

PARERI OBBLIGATORI

Azienda ULSS 15

Vigili del Fuoco

Genio Civile

Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici

Altro

Si dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che tutte le copie degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, ecc.) sono identiche.

Il Richiedente

Il Progettista

li:

(timbro e firma)

